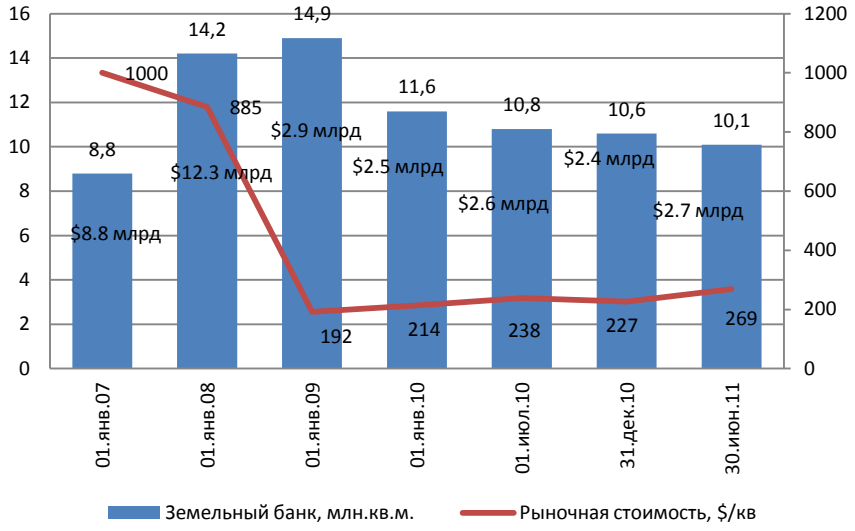
Ticker	PIKK
LP, $	3.37
Rec.	BUY
TP, $	5.36

ГК «ПИК» увеличила оценочную стоимость портфеля проектов

Ирина Пенкина, аналитик ФГ БКС

Вчера ГК «ПИК» опубликовала результаты переоценки портфеля недвижимости по состоянию на 30 июня 2011 г., проведенной независимым оценщиком CB Richard Ellis. За последние полгода стоимость портфеля проектов девелопера выросла на 12.5%, до $2.7 млрд. Стоимость портфеля проектов в расчете на 1 кв. м увеличилась на 18.5% и составила $269. Данный рост обусловлен повышением рыночной стоимости проектов московского региона, на рынок которого приходится порядка 55% чистой продаваемой площади ПИК. Рост произошел, несмотря на то что компания снизила общий объем земельного банка на 4.7%, до 10.1 млн. кв. м. Стоит отметить, что на ключевые 10 проектов ПИК приходится 65.8% общей стоимости портфеля.

Оценка портфеля проектов ГК «ПИК», $ млрд.



Источник: данные компании

Опубликованные данные переоценки портфеля проектов компании отражают текущие тенденции на рынке недвижимости. Мы ожидаем умеренно позитивной реакции котировок на данные результаты. Мы рекомендуем к покупке акции компании ПИК на среднесрочную перспективу. Наша целевая цена составляет RUR 150 за акцию компании.