TRADE INVEST

21 июня 2011 г.

Ежедневный аналитический обзор.

«Продажи домов на вторичном рынке в США упали в мае на 3,8%, но экономисты ожидают восстановления спроса уже в текущем месяце».

Как сообщает Национальная Ассоциация Риэлторов США (NAR) продажи домов на вторичном рынке в мае сократились на 3,8% до 4,81 млн. объектов в годовом выражении, что соответствует шестимесячному минимуму. Одновременно апрельские результаты продаж были пересмотрены на 1% в меньшую сторону до 5 млн. объектов жилья. При этом медианная стоимость односемейного жилого дома поменявшего своих хозяев в мае составила $166 500, что на 4,6% меньше чем годом ранее. Однако даже на фоне негативной в целом статистики по рынку недвижимости в майском отчёте обнаружились пусть и робкие, но дающие надежду на изменение ситуации к лучшему свидетельства. Так доля домов отчуждённых у предыдущих хозяев в силу задолженности по ипотеке сократилась в месячном объёме продаж до 31% против 37% в апреле. Кроме того, общее количество домов выставленных на продажу снизилось на 1% до 3,72 млн. объектов.

Основной причиной провала в майских продажах аналитики называют природные катаклизмы, приведшие к масштабному разливу Миссисипи во многих районах Среднего Запада США и серии мощных торнадо, разрушивших и повредивших тысячи жилых домов в десятках населённых пунктов. Разумеется, владельцы повреждённых домов нуждаются в их восстановлении, а полностью потерявшие крышу над головой вынуждены будут искать и приобретать новые дома для проживания, что не так уж и плохо для экономики. Наверно это уже происходит, коль скоро резко пошло вверх количество новостроек и разрешений (считай запросов) на новое строительство. Главный экономист NAR Лоуренс Юн (Lawrence Yun) считает, что в мае мы увидели годовое дно на рынке жилья, и в дальнейшем продажи будут идти веселее. Юн высказывает мнение, что число новых контрактов (эти данные появятся на следующей неделе) на покупку собственного жилья в мае (обычно между заключением контракта и окончательным оформлением договора купли-продажи проходит в среднем 1-2 месяца) могло подпрыгнуть сразу на 15%, основывая свой прогноз на заметном увеличение объёма ипотечных кредитов, выданных банками за последние недели. Наверно уже сейчас есть смысл присмотреться к акциям домостроительных компаний, кстати, одна из самых крупных корпораций на строительном рынке Lennar (LEN) как раз отчитывается в квартальных результатах на текущей неделе.

На Уолл-стрит сегодня наблюдается бычья феерия, и основные индикаторы биржевой активности прибавляют более 1% в ожидании вынесения вотума доверия новому греческому правительству на сессии парламента в Афинах. Однако боюсь, как бы обедню быкам не испортил завтрашний стейтмент ФРС и последующая пресс-конференция её главы Бена Бернанке. От греха подальше, я бы рекомендовал взять прибыль и до поры до времени сойти на обочину.

Грамотных вам позиций,

Автор: Сергей Коробков,
Руководитель аналитической службы

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Инвестиционная компания Трейд Инвест

Адрес: 127051, г. Москва, ул. Трубная, д. 23, стр. 2.

Тел: 733-95-77, доб. 544; 542-79-79

E-mail: Korobkov@tr-in.ru

Сайт: www.tr-in.ru

Брокерское обслуживание на Российских и Мировых биржах

Операции на рынке Forex

Доверительное управление