СТРУКТУРА МОДЕЛЬНОГО ПОРТФЕЛЯ
на 22 ноября 2010 года

Акции							
Эмитент	**Тип акций**	**Дата покупки**	**Цена покупки, руб.**	**Кол-во, шт.**	**Цена на закрытие 19.11.2010, руб.**	**Оценка на закрытие 19.11.2010, руб.**	**Доля в порт-феле, %**
Разгуляй	ао	22.09.2010	46,250	452	46,894	21 196,09	**19,7%**
Комстар-ОТС	ао	24.09.2010	200,05	209	202,00	42 218,00	**39,2%**
АФК «Система»	ао	16.11.2010	26,599	400	26,450	15 870,00	**14,7%**
		19.11.2010	26,371	200			
Ростелеком	ап	16.11.2010	77,17	149	77,48	11 544,52	**10,7%**
Итого по акциям						**90 828,61**	**84,3%**
Денежные средства							
Остаток денежных средств						**16 887,53**	**15,7%**
Итоговая оценка							
Оценка портфеля*						**107 716,14**	**100,0%**

**Оценка портфеля указана с учетом комиссионного вознаграждения ММВБ по проведенным операциям.*

ДИНАМИКА ПОРТФЕЛЯ
с 01 сентября 2010 по 19 ноября 2010 года

Оценка портфеля		Изменение стоимости портфеля	
На дату формирования (01.09.2010), руб.	**На 19.11.2010, руб.**	**Руб.**	**%**
100 000,00	107 716,14	7 716,14	7,7%

ООО «ДОХОДНЫЙ ДОМ ИНВЕСТОРА»
410012, г. Саратов, ул. Вольская, 70
Телефон: (8452) 39-00-01
www.ddinvest.ru / e-mail: analitika@ddinvest.ru

Данный отчет не является средством принуждения к совершению сделок с ценными бумагами и предоставляется только для ознакомления.
Все права защищены.

ОБОСНОВАНИЕ ТЕКУЩИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

Вчера правительство Ирландии официально запросило финансовую помощь у Евросоюза и МВФ, а министры финансов ЕС дали согласие на оказание стране финансовой поддержки. Ее размер, по предварительным оценкам, составит 80-90 млрд. евро. Окончательная сумма пакета, а также стоимость, сроки и другие условия его предоставления пока неизвестны и будут обнародованы в ближайшее время. Указанные средства будут направлены, прежде всего, на реанимацию ирландской банковской системы, оказавшейся на пороге коллапса. Часть предоставленных ресурсов правительство использует для финансирования дефицита госбюджета страны, что позволит Ирландии отказаться от заимствований на рынке, пока доходность гособлигаций не достигнет приемлемого уровня.

Данное решение является ожидаемым результатом переговоров между Ирландией, Еврокомиссией, ЕЦБ и МВФ, поскольку, в отличие от ситуации с Грецией, монетарные власти Евросоюза сами выступили с инициативой поддержать ирландскую экономику, стремясь не допустить распространения долгового кризиса на другие проблемные страны Еврозоны. Предоставление Ирландии средств финансовой помощи должно успокоить инвесторов, однако риск разрастания новых опасений в отношении Греции, Португалии и Испании по-прежнему существует и может проявиться в любой момент при появлении негативных новостей о состоянии экономик этих государств.

Другим источником негатива, который остается актуальным уже долгое время, является денежно-кредитная политика Китая. В пятницу Народный банк Китая в очередной раз повысил нормы резервирования для банков на 50 базисных пунктов, что оказало давление на рынки акций и сырья во всем мире. Сегодня опасения инвесторов усилились после того, как зампред финансово-экономического комитета Всекитайского собрания народных представителей (ВСНП) У Сяолин заявила, что китайский регулятор может снова повысить резервные требования к банкам в целях борьбы с инфляцией.

В ближайшие дни инвесторы продолжат следить за ситуацией в периферийных странах Еврозоны, а также за действиями монетарных властей Китая. Немаловажным фактором, способным оказать существенное влияние на динамику рынка на этой неделе станут статданные из развитых стран (прежде всего, статистика по рынку жилья в США). Пока мы не видим серьезных фундаментальных оснований для существенного роста либо падения на рынке акций, поэтому сохраняем наши текущие рекомендации. В пятницу, на фоне общерыночного снижения, мы нарастили долю акций АФК «Система» в структуре модельного портфеля.

КОМСТАР-ОТС

23 декабря 2010 года состоятся внеочередные собрания акционеров «Комстар-ОТС» и «МТС», на которых будут приниматься решения о присоединении оператора к «МТС». В соответствии с условиями присоединения акции «Комстар-ОТС» будут конвертированы в акции «МТС» с коэффициентом 0,825. При этом акционеры «Комстар-ОТС», проголосовавшие против присоединения или не принявшие участие в голосовании, смогут предъявить свои бумаги к выкупу по 212,85 руб. за бумагу. Текущие котировки акций мультисервисного оператора ниже выкупной цены на 5,1%. Существование данного дисконта позволяет рассматривать акции «Комстар-ОТС» в качестве защитных и делает их более привлекательными с точки зрения вхождения в капитал «МТС». В случае существенного ухудшения конъюнктуры финансовых рынков актуальность данной инвестиции возрастет.

ООО «ДОХОДНЫЙ ДОМ ИНВЕСТОРА»
410012, г. Саратов, ул. Вольская, 70
Телефон: (8452) 39-00-01
www.ddinvest.ru / e-mail: analitika@ddinvest.ru

Данный отчет не является средством принуждения к совершению сделок с ценными бумагами и предоставляется только для ознакомления.
Все права защищены.

АФК «СИСТЕМА»

АФК «Система» является диверсифицированной вертикально-интегрированной холдинговой структурой, в состав которой входит множество компаний, объединенных в 4 бизнес-единицы: телекоммуникационные активы, высокие технологии и промышленность, топливно-энергетический комплекс и потребительские активы. При этом крупнейшими активами «Системы» являются мобильный оператор «МТС» и предприятия Башкирского ТЭКа, среди которых «Башнефть», входящая в десятку крупнейших российских нефтяных компаний.

В настоящее время суммарная капитализация активов, принадлежащих корпорации, значительно превышает капитализацию самой «Системы». Так, по состоянию на 16 ноября 2010 года рыночная стоимость всех акций «Системы» на ММВБ оценивалась в 255,7 млрд. руб., в то время как стоимость ее доли в «МТС» составила 269,0 млрд. руб. (ММВБ), а доли в «Башнефти» — 136,9 млрд. руб. (РТС). Таким образом, рыночная стоимость долей «Системы» только в этих двух компаниях превышает ее собственную на 58,7%.

Принимая во внимание структуру бизнеса и основные риски «Системы», мы считаем, что существующий дисконт рыночной оценки корпорации по отношению к капитализации ее основных активов является в текущих условиях неоправданно высоким. Мы допускаем существование дисконта в размере 25%, характерного для головных компаний подобных холдинговых структур, и оцениваем потенциал роста акций «Системы» в долгосрочной перспективе на уровне 33,7%.

РОСТЕЛЕКОМ

10 ноября 2010 года состоялось внеочередное собрание акционеров «Ростелекома», на котором, вопреки ожиданиям инвесторов, акционеры не одобрили поправки в устав оператора. Данные поправки предполагали выплату годовых дивидендов по всем размещенным «префам» «Ростелекома» в размере 10% чистой прибыли компании по РСБУ за отчетный год. На этих новостях котировки привилегированных акций оператора в течение двух дней упали на ММВБ на 13,5%. Таким образом, они фактически вернулись к исходным уровням, когда новости о вынесении указанного вопроса на внеочередное собрание только появились на рынке.

По словам президента «Ростелекома» А. Провоторова, менеджмент совместно с советом директоров разработает необходимые изменения в устав, которые позволят «обеспечить баланс интересов владельцев различных категорий бумаг» оператора. Очевидно, что в этом случае доля чистой прибыли, направляемой на эти цели, окажется ниже 10%.

С другой стороны, руководство «Ростелекома» может принять решение не вносить изменения в устав, сохранив действующий порядок выплаты дивидендов, который предполагает выплату 10% чистой прибыли по РСБУ, приходящихся на количество «префов», составляющих 25% уставного капитала оператора.

В результате реорганизации «Связьинвеста» операционные и финансовые показатели объединенного «Ростелекома» многократно возрастут по сравнению с текущими уровнями. В частности, по нашим оценкам, чистая прибыль оператора по РСБУ увеличится в 7,5 раза. Если существующий порядок начисления годовых дивидендов по «префам» «Ростелекома» останется неизменным, их дивидендная доходность составит около 5% (с учетом увеличения уставного капитала оператора). Исходя из данных предпосылок, интерес со стороны инвесторов к указанным бумагам в среднесрочной перспективе может существенно возрасти (по мере приближения к дате закрытия реестра акционеров).

ООО «ДОХОДНЫЙ ДОМ ИНВЕСТОРА»
410012, г. Саратов, ул. Вольская, 70
Телефон: (8452) 39-00-01
www.ddinvest.ru / e-mail: analitika@ddinvest.ru
Данный отчет не является средством принуждения к совершению сделок с ценными бумагами и предоставляется только для ознакомления.
Все права защищены.

РАЗГУЛЯЙ

Рост цен на сельскохозяйственную продукцию на мировых товарных рынках, вызванный небывалой засухой в России, некоторых странах СНГ и Китае, спровоцировал этим летом повышенный интерес к акциям аграрных холдингов. Усиление спроса на акции «Разгуляя», как и многих других компаний сектора, носило скорее спекулятивный характер, поскольку происходило на фоне ажиотажа вокруг мировых и внутренних цен на основные сельскохозяйственные товары. Поэтому после того, как паника на мировых рынках улеглась, котировки акций «Разгуляя» опустились до уровней конца мая — начала июня.

Однако не следует забывать, что один из важнейших драйверов роста котировок акций компании — высокие внутренние цены на основные виды производимой продукции — все еще сохраняется. Рост цен на зерно, сахар и сопутствующие товары позитивно отразится на финансовых результатах группы по итогам текущего года. При этом улучшение ценовой конъюнктуры на основных рынках сбыта данной продукции в значительной степени перекрывает убытки «Разгуляя» от порчи урожая текущего года.

Наиболее существенным риском инвестирования в акции компании является высокая долговая нагрузка, несмотря на то, что в прошлом году группе удалось конвертировать основную часть задолженности (около 80%) в долгосрочные обязательства. Однако по данным газеты «Коммерсантъ» от 27.10.2010, «Разгуляй» планирует передать «ВЭБу» 35 аграрных компаний стоимостью 19,3 млрд. руб. в рамках реструктуризации задолженности перед банком. Главным образом, этим активы представлены элеваторами, мукомольными заводами и другими предприятиями. С учетом того, что рентабельность производства зерновой продукции группы в разы ниже рентабельности ее сахарного бизнеса, передача данных активов может быть интересна «Разгуляю», хотя корректно оценить вероятный эффект от этой сделки в настоящее время не представляется возможным.

Наиболее позитивной новостью с точки зрения перспектив развития компании в долгосрочном периоде является приход в компанию стратегического инвестора, заинтересованного в развитии бизнеса группы. 22 октября из сообщения «Разгуляя» стало известно, что инвесткомпания Avangard Asset Management, действуя в интересах управляемого ею фонда прямых инвестиций, завершила покупку 21,42% акций холдинга. Согласно достигнутым договоренностям, в будущем компания может увеличить свою долю в капитале «Разгуляя» на 8,56%.

Другим существенным фактором роста акций «Разгуляя» является обнародование в ноябре новой стратегии долгосрочного развития группы. Раскрытие планов компании на предстоящие 5-7 лет вызовет значительный интерес, прежде всего, у долгосрочных инвесторов. На наш взгляд, данный фактор способен оказать существенную поддержку акциям группы в среднесрочном периоде.

ООО «ДОХОДНЫЙ ДОМ ИНВЕСТОРА»
410012, г. Саратов, ул. Вольская, 70
Телефон: (8452) 39-00-01
www.ddinvest.ru / e-mail: analitika@ddinvest.ru

Данный отчет не является средством принуждения к совершению сделок с ценными бумагами и предоставляется только для ознакомления.
Все права защищены.

Принципы формирования модельного портфеля

Предлагаемый модельный портфель предназначен для среднесрочных и долгосрочных инвесторов.

Стратегия инвестирования предполагает вложение средств в акции и облигации российских эмитентов, торгующиеся на ММВБ. В рамках модельного портфеля по акциям могут открываться только длинные позиции без использования кредитного плеча.

При включении в инвестиционный портфель акций предпочтение отдается ликвидным бумагам. Отбор бумаг осуществляется на основе данных фундаментального, технического и факторного анализа. Срок владения акциями не имеет жестких ограничений и определяется с учетом изменения тенденций развития конкретных компаний, отраслей и рынка в целом.

Среди облигаций наиболее предпочтительными являются субфедеральные и муниципальные облигации, а также облигации компаний с государственным участием. Выбор бумаг осуществляется на основе анализа кредитоспособности и платежеспособности эмитентов облигаций, также во внимание принимаются наличие обеспечения или поручительства по облигационному выпуску.

ООО «ДОХОДНЫЙ ДОМ ИНВЕСТОРА»
410012, г. Саратов, ул. Вольская, 70
Телефон: (8452) 39-00-01
www.ddinvest.ru / e-mail: analitika@ddinvest.ru

Данный отчет не является средством принуждения к совершению сделок с ценными бумагами и предоставляется только для ознакомления.
Все права защищены.