ТРЕЙДИНГ
И ИНВЕСТИЦИИ

26 февраля 2014 года

Три показателя на сегодня: ВВП Великобритании, заявки на ипотеку и продажи жилья в США

Джеймс Писерно, аналитик брокерской компании Saxo Bank

- **Перспективы восстановления экономики Великобритании**
- **Погода по-прежнему считается главным «виновником» проблем в США**
- **Разочарование на рынке первичного жилья в Америке**

Главным событием утра станет обновленный отчет о росте ВВП Великобритании за четвертый квартал 2013 года. Далее в США выйдут две публикации, которые позволят участникам рынка оценить, как зима повлияла на рынок жилья: еженедельный отчет о заявках на ипотеку и отчет о продажах на рынке первичного жилья.

ВВП Великобритании (09.30 GMT)

Несколько дней назад газета *The Guardian* задала вопрос: «Завершилось ли восстановление британской экономики?». Когда дело доходит до средних оценок макроэкономического состояния, то всегда есть место для скептицизма, но публикуемые в последнее время данные по-прежнему дают повод для осторожного оптимизма. Конечно, завтра все может кардинально поменяться, но на основании имеющейся статистики можно с уверенностью утверждать, что тенденция к росту есть и она сохранится в ближайшей перспективе. Публикуемая сегодня оценка роста ВВП вряд ли пошатнет это фундамент.

Экономисты ожидают, что за последние три месяца 2013 года экономика Великобритании выросла на 0,7% по сравнению с предыдущим кварталом. Такая же оценка была представлена в предварительном отчете о росте ВВП. Согласно прогнозу роста ВВП в этом месяце, составленному Национальным институтом экономических и социальных исследований (National Institute of Economic and Social Research, NIESR), в ближайшее время такой темп роста сохранится, а, возможно, даже немного увеличится. Что касается календарного 2014 года целиком, то NIESR прогнозирует рост экономики Великобритании на 2,5% по сравнению с результатом 2013 года на уровне 1,9%, установленным Службой национальной статистики (Office for National Statistics).

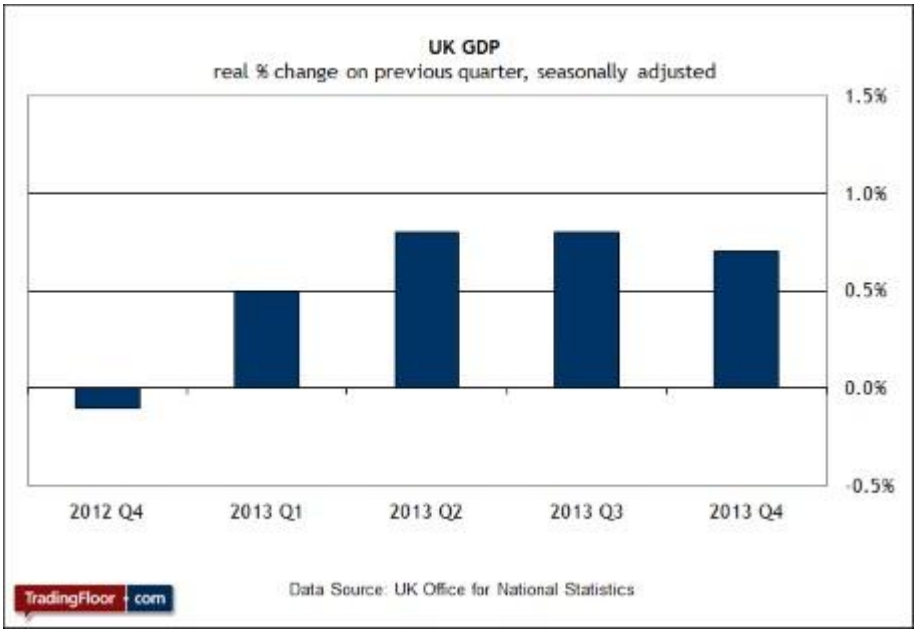


Потребление в розничном секторе Великобритании восстанавливается, как показывает статистика.

Фото: Дэн Китвуд (Dan Kitwood) / Getty

Тем не менее, существует несколько факторов риска. В последнее время реальная статистика по розничным продажам сильно колебалась, хотя увеличение темпов роста зарплат в январе говорит о том, что весной возможен рост потребления. Такой же посыл содержал опубликованный вчера отчет Конфедерации британской промышленности о розничной торговле за февраль. Согласно полученным данным, расходы в розничном секторе постепенно восстанавливаются. Наверное, поэтому не было ничего удивительного в том, что вчера Европейская комиссия повысила свою оценку роста ВВП Великобритании на этот год до 2,5% по сравнению с предыдущим прогнозом на уровне 2,2%, озвученным прошлой осенью.

Коротко говоря, утверждать сейчас, что восстановление экономики Великобритании завершилось, значит пускаться в не подтвержденные реальной статистикой разговоры, игнорируя самые последние экономические данные.



Заявки на ипотеку в США (12.00 GMT)

В феврале статистика на рынке жилья ухудшилась, в том числе в еженедельных отчетах о заявках на ипотеку. В последнем выпуске этот индикатор спроса на жилье понизился вторую неделю подряд. Главным источником ухудшения по-прежнему считается погода. Если это действительно так, что данные за прошлую неделю должны были немного улучшиться, так как погодные условия стабилизировались.

Дополнительную поддержку оказало снижение процентной ставки по фиксированной тридцатилетней ипотеке. Правда, некоторые аналитики по-прежнему предупреждают, что рынок жилья достиг своего пика, несмотря на то, что в дестабилизации макроэкономической ситуации в последнее время обвиняется арктический фронт. Но это всего лишь предположения. Об одном можно сказать с уверенностью: до тех пор, пока мы не выясним, какую роль сыграла погода в динамике экономической статистики, споры о том, как будет развиваться жилищная отрасль в этом году, не прекратятся.

Хорошей новостью является то, что президент ФРБ Атланты Деннис Локхарт (Dennis Lockhart) ожидает прогресса в этом секторе. «Я не строю чрезмерных ожиданий в отношении жилищного рынка, но верю в то, что потенциал есть и что по итогам года состояние в этом секторе будет устойчивое» — заявил он на прошлой неделе. Сегодняшний еженедельный отчет о заявках на ипотеку поможет игрокам решить, насколько оправданна такая точка зрения.



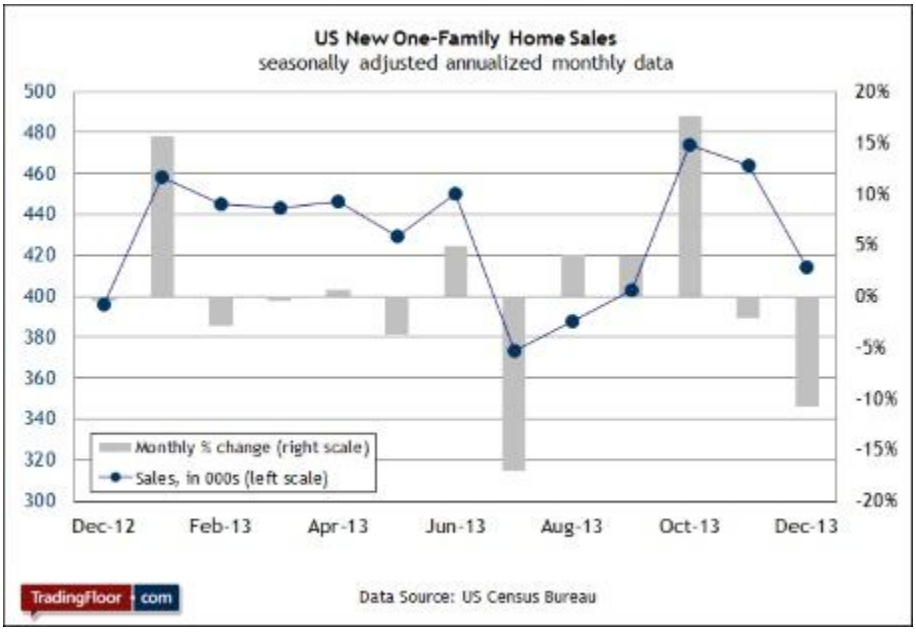
Продажи на рынке первичного жилья в США (15.00 GMT)

Публикуемый сегодня отчет о покупках новых домов за январь должен продемонстрировать то, что уже было ясно из предыдущих отчетов: пока что 2014 год складывается для сектора недвижимости не очень хорошо. Средний прогноз предусматривает сокращение продаж нового жилья в прошлом месяце до годового показателя 400 000 (скорректированного с учетом сезонных факторов) по сравнению с 414 000 в декабре. Результат не плачевный, но он пополнит копилку неутешительных отчетов на рынке жилья, которые вышли за последние несколько недель.

Положительным моментом может быть то, что покупатели просто откладывали покупки. На прошлой неделе экономист PNC Financial дал повод для оптимизма, сказав следующее: «Несмотря на то, что рост ипотечных ставок и цен привел к некоторому снижению доступности жилья, ситуация сейчас все равно намного лучше, чем в разгар жилищного бума. Многих потенциальных покупателей беспокоило их финансовое состояние, поэтому они решили повременить с покупками, но теперь по мере улучшения условий они снова выходят на рынок».

Однако сегодняшний отчет о продажах на первичном рынке за прошлый месяц едва ли подтвердит эту теорию. Пока что мы продолжаем подсчитывать убытки после суровой зимы. Для того чтобы ответить на вопрос, является ли этот спад временным или же это первый признак более глубоких проблем в жилищном секторе (и экономике в целом), потребуется время.

ТРЕЙДИНГ
И ИНВЕСТИЦИИ



Источник: Бюро переписи населения США

Контакты для СМИ

Grayling Public Relations
Алексей Мальцев
+7 (495) 788-67-84
saxo@grayling.com

Информация о Saxo Bank

Saxo Bank – один из самых надежных брокеров в мире, имеющий лицензию Европейского союза, – предоставляет частным инвесторам и институциональным клиентам возможности онлайн-трейдинга на мировых финансовых рынках валютными парами на FOREX, контрактами на разницу (CFD), биржевыми фондами (ETF), акциями, фьючерсами, опционами и другими деривативами с помощью трех специализированных платформ: SaxoTrader, SaxoWebTrader и SaxoMobileTrader (в том числе приложения для iPhone, iPad и Android). Платформы доступны на более чем 20 языках. Кроме того, Saxo Bank предлагает услуги и партнерские программы для институциональных клиентов.
Штаб-квартира Saxo Bank в Копенгагене; представительства открыты в России, европейских странах, Азии, Ближнем Востоке, Латинской Америке и Австралии.